



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU.

— — — — —

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 4 - 2010.

Vũng Tàu ngày 24 tháng 01 năm 2011

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 4-2010

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm nay		Năm trước
			Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm	Từ 01/01/2009 đến 31/12/2009
1	2	3	4	5	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	161.057.111.783	358.358.485.925	342.269.816.732
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			0	145.270.478
3. Doanh thu thuần (10 = 01 - 03)	10		161.057.111.783	358.358.485.925	342.124.546.254
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	140.335.135.042	325.413.021.162	323.983.561.756
5. Lợi nhuận gộp (10 - 11)	20		20.721.976.741	32.945.464.763	18.140.984.498
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	1.096.667.125	3.419.286.381	11.930.542.226
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	147.955.572	1.678.508.083	2.268.829.646
Trong đó : Chi phí lãi vay	23		147.955.572	1.650.067.592	2.262.829.646
8. Chi phí bán hàng	24			0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.424.875.447	11.300.663.842	12.194.333.811
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		18.245.812.847	23.385.579.219	15.608.363.267
				0	0
11. Thu nhập khác	31		659.869.069	883.917.106	674.780.711
12. Chi phí khác	32		553.228.242	704.462.358	650.219.838
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		106.640.827	179.454.748	24.560.873
				0	0
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40)	50		18.352.453.674	23.565.033.967	15.632.924.140
15. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51	VI.31	4.711.715.024	6.027.898.941	4.257.764.813
16. Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại	52	VI.32		0	0
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		13.640.738.650	17.537.135.026	11.375.159.327
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		390	501	

Ghi chú : CTy UDEC chuyển đổi thành CTy Cổ phần từ ngày 17/8/2009 nên chỉ lập BCTC cho kỳ kế toán từ 01/01/2009 đến 17/08/2009 (trước CP) và BCTC cho kỳ kế toán từ 18/08/2009 đến 31/12/2009 (sau CP)


- Số liệu ở cột 7 là số liệu tổng hợp từ 2 báo cáo tài chính trước cổ phần và sau cổ phần


Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 21 tháng 01 năm 2011

Giám Đốc


Lê Vy Thủy


Trần Thái Hòa


Cristin Hằng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010
(TOÀN CÔNG TY)

Đơn vị tính : Việt nam đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN LƯU ĐỘNG VÀ ĐẦU TƯ NGẮN HẠN	100		875.871.831.228	696.201.505.662
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		12.755.452.789	71.753.650.149
1. Tiền	111	V.01	12.755.452.789	71.753.650.149
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	15.000.000.000	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121		15.000.000.000	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu	130		433.858.042.425	408.930.360.704
1. Phải thu của khách hàng	131		153.536.460.785	218.407.039.651
2. Trả trước cho người bán	132		51.198.755.589	32.822.044.028
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	229.122.826.051	157.701.277.025
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		0	
IV. Hàng tồn kho	140		384.933.283.270	199.763.184.835
1. Hàng tồn kho	141	V.04	384.933.283.270	199.763.184.835
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		29.325.052.744	15.754.309.974
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		12.742.014.720	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	966.502.086	360.751.670
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		15.616.535.938	15.393.558.304

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		346.791.911.993	247.256.337.437
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		172.291.058.820	128.338.701.985
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	32.310.259.352	32.422.518.177
- Nguyên giá	222		45.701.022.579	41.979.923.120
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(13.390.763.227)	(9.557.404.943)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	20.859.624.488	20.941.354.864
- Nguyên giá	228		21.209.024.000	21.209.024.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(349.399.512)	(267.669.136)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	119.121.174.980	74.974.828.944
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	15.562.654.545	15.562.654.545
- Nguyên giá	241		15.562.654.545	15.562.654.545
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		151.705.284.256	99.817.599.556
1. Đầu tư vào công ty con	251		96.805.284.256	68.268.201.951
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		54.900.000.000	31.549.397.605
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	0	
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		7.232.914.372	3.537.381.351
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	7.232.914.372	3.537.381.351
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.222.663.743.221	943.457.843.099

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		850.203.085.993	572.182.108.701
I. Nợ ngắn hạn	310		750.431.404.589	572.138.397.891
1. Vay ngắn hạn	311	V.15	154.062.381.810	125.428.899.333
2. Phải trả cho người bán	312	V.16	71.476.225.323	49.768.615.432
3. Người mua trả tiền trước	313		99.505.528.714	135.916.603.497
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	314	V.17	5.377.446.534	11.611.944.776
5. Phải trả công nhân viên	315		0	615.488.907
6. Chi phí phải trả	316		744.580.554	5.746.638.531
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	417.999.898.072	239.563.124.297
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		1.265.343.582	3.487.083.118
II. Nợ dài hạn	330		99.771.681.404	43.710.810
1 Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	97.278.253.609	
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		69.336.887	43.710.810
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		2.424.090.908	
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		372.460.657.228	371.275.734.398
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	372.460.657.228	371.275.734.398
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.037.484.756	2.035.484.756
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		962.012.482	
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		962.012.482	
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		962.012.482	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		17.537.135.026	19.240.249.642
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	430		1.222.663.743.221	943.457.843.099

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN


CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		759.695.652	759.695.652
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		3.907.836.859	3.907.836.859
5. Ngoại tệ các loại		20,37	20,37
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 01 năm 2011

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC


 Lê Vy Thuý


 Trần Thái Hòa




 TỔNG GIÁM ĐỐC
 Trịnh Hằng


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
QUÝ 4 -2010

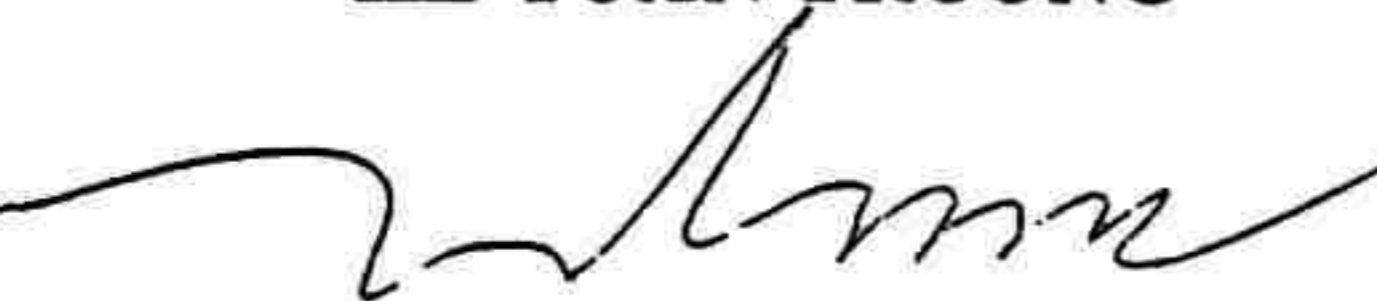
Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
1	2	3
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	448.192.158.832
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(344.209.626.292)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(14.345.176.110)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(5.451.796.928)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(5.020.377.393)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	192.472.284.707
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(395.731.959.406)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(124.094.492.590)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(29.095.313.872)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(32.400.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	679.873.016
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(60.815.440.856)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu của doanh nghiệp đã phát hành	31	
	32	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	269.938.862.521
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(144.027.126.435)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	125.911.736.086
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	(58.998.197.360)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	71.753.650.149
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61) -	70	12.755.452.789

Ghi chú: CTy UDEC chuyển đổi thành CTy Cổ phần từ ngày 17/8/2009 nên chỉ lập BCTC cho kỳ kế toán từ 01/01/2009 đến 17/08/2009 (trước CP) và BCTC cho kỳ kế toán từ 18/08/2009 đến 31/12/2009 (sau CP)

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Lê Vy Thủy


Trần Thái Hòa



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH **QUÝ 4-2010**

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ Phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây dựng, dịch vụ du lịch, sản xuất VLXD
- 3- Ngành nghề kinh doanh :
 - Đầu tư kinh doanh công trình đô thị, xây dựng nhà ở
 - Kinh doanh các dịch vụ du lịch, hoạt động khách sạn
 - Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng
 -

II – Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 hàng năm dương lịch)
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : đồng Việt Nam (VNĐ).

III – Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1-Chế độ kế toán áp dụng : Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định số 15/2006/QĐ/BTC ngày 20/03/2006, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
- 2-Hình thức kế toán áp dụng : Hình thức chứng từ ghi sổ

IV – Các chính sách kế toán áp dụng.

1-Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
- Nguyên tắc chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : theo giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình : theo giá gốc
- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình : theo đường thẳng- QĐ 206/2003-BTC- 30/12/2003

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo giá gốc
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công Ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay :

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác.

- Chi phí trả trước.
- Chi phí khác
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước.
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần , vốn khác của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh .

	Cuối kỳ	Đầu năm
1- Tiền		
- Tiền mặt	184.277.451	321.774.167
- Tiền gửi ngân hàng	12.571.175.338	71.431.875.982
Cộng	12.755.452.789	71.753.650.149
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	0	0
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	500.000.000
- Phải thu về cổ tức và /lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	228.622.826.051	157.701.277.025
Cộng	229.122.826.051	158.201.277.025
4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu , vật liệu	2.222.559.776	2.552.413.048
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	381.501.146.874	196.316.729.628
- Thành phẩm	1.209.576.620	894.042.159
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	384.933.283.270	199.763.184.835
5- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT còn khấu trừ	12.742.014.720	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		

- Các khoản khác phải thu Nhà nước	966.502.086	360.751.670
Cộng	13.708.516.806	360.751.670

6- Phải thu dài hạn nội bộ :	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	0

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng		0

8-Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
<i>Số dư đầu quý 4</i>	13.274.208.267	10.583.955.262	20.507.187.791	389.483.896	44.754.835.216
- Mua trong năm		1.343.377.135			1.343.377.135
- Đầu tư XDCB hoàn thành					0
- Tăng khác, chuyển nội bộ		1.337.877.136			1.337.877.136
- Chuyển sang BĐS đầu tư					0
- Thanh lý nhượng bán			397.189.772		397.189.772
- Giảm khác, chuyển nội bộ		1.337.877.136			1.337.877.136
<i>Số dư cuối quý 4</i>	13.274.208.267	11.927.332.397	20.109.998.019	389.483.896	45.701.022.579
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu quý 4</i>	2.528.141.189	2.884.648.708	7.064.616.335	130.276.624	12.607.682.856
- Khấu hao trong năm	186.215.298	386.715.873	552.435.308	26.217.743	1.151.584.222
- Tăng khác, chuyển nội bộ					0
- Chuyển sang BĐS đầu tư					0
- Thanh lý nhượng bán			368.503.851		368.503.851
- Giảm khác					0
<i>Số dư cuối quý 4</i>	2.714.356.487	3.271.364.581	7.248.547.792	156.494.367	13.390.763.227
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu quý 4	10.746.067.078	7.699.306.554	13.442.571.456	259.207.272	32.147.152.360
- Tại ngày cuối quý 4	10.559.851.780	8.655.967.816	12.861.450.227	232.989.529	32.310.259.352

10-Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
<i>Số dư đầu quý 4</i>	21.184.024.000			25.000.000	21.209.024.000
- Mua trong năm					0
- Tăng khác					0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					0
- Giảm khác					0
- Thanh lý, nhượng bán					0
<i>Số dư cuối quý 4</i>	21.184.024.000	0	0	25.000.000	21.209.024.000
Giá trị hao mòn lũy kế					0
<i>Số dư đầu quý 4</i>	314.384.003			14.582.915	328.966.918
- Khấu hao trong năm	18.349.261			2.083.333	20.432.594
- Thanh lý, nhượng bán					0
- Giảm khác					0
<i>Số dư cuối quý 4</i>	332.733.264	0	0	16.666.248	349.399.512
Giá trị còn lại của TSCĐVH					0
- Tại ngày đầu quý 4	20.869.639.997			10.417.085	20.880.057.082
- Tại ngày cuối quý 4	20.851.290.736	0	0	8.333.752	20.859.624.488

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**Cuối kỳ****Đầu năm**

- Tổng số chi phí XDCB dở dang

119.121.174.980

74.974.828.944

Trong đó : Những công trình lớn :

+ Công trình : Khách sạn Golf Phú Mỹ- Tân Thành

+ Công trình : Khu nghỉ dưỡng Người Cao Tuổi- Phước Hải

+ Công trình : Khu biệt thự Long Hải

.....

12- Đầu tư vào Công Ty con, CTy liên kết ..**Cuối kỳ****Đầu năm**

+ Đầu tư vào CTy con

96.805.284.256

68.268.201.951

+ Đầu tư vào CTy Liên kết

54.900.000.000

31.549.397.605

14. Chi phí trả trước dài hạn**Cuối kỳ****Đầu năm**

+ Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ

+ Chi phí thành lập doanh nghiệp

+ Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn

+ Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	7.188.824.606	3.537.381.351
+ Chi phí chờ phân bổ khác	44.089.766	
Cộng	7.232.914.372	3.537.381.351
15- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	154.062.381.810	125.428.899.333
- Nợ dài hạn đến hạn phải trả		
Cộng	154.062.381.810	125.428.899.333
16- Thuế và các khoản phải nộp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT		7.286.036.069
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.905.333.557	2.845.656.632
- Thuế tài nguyên		
- Thuế thu nhập cá nhân	14.367.960	22.507.058
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí		
- Các khoản phải nộp khác	1.457.745.017	1.457.745.017
Cộng	5.377.446.534	11.611.944.776
17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí phải trả	744.580.554	899.344.622
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	69.336.887	43.710.810
Cộng	813.917.441	943.055.432
18- Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm xã hội	(55.965.057)	
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Kinh phí công đoàn	38.522.660	15.132.901
- Phải trả về cổ phần hóa	41.394.344.684	41.394.344.684
- Các khoản phải trả phải nộp khác	376.622.995.785	198.153.646.712
Cộng	417.999.898.072	239.563.124.297
19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn	0	
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		

Cộng	0	0
20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng	97.278.253.609	
- Vay đối tượng khác		
b- Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	97.278.253.609	

22- Vốn chủ sở hữu

22 a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

22 b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vốn của cổ phần nhà nước	236.911.920.000	236.911.920.000
-Vốn của cổ đông khác	113.088.080.000	113.088.080.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b- Các quỹ chủ yếu của Doanh nghiệp

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	962.012.482	962.012.482
- Quỹ dự phòng tài chính	962.012.483	962.012.482
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	962.012.484	962.012.482
Cộng	2.886.037.449	2.886.037.446

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này	Kỳ trước
25 - Doanh thu bán hàng và cung cấp d/vụ		
- Tổng doanh thu bán hàng	161.057.111.783	136.019.775.216
Cộng	161.057.111.783	136.019.775.216
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó :		
+ Doanh thu nội bộ		
Cộng	0	
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và dvụ	161.057.111.783	136.019.775.216
28.- Giá vốn hàng bán	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	140.335.135.042	114.977.209.847
Cộng	140.335.135.042	114.977.209.847

29- Doanh thu hoạt động tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.096.667.125	6.640.441.967
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Khác		
Cộng	1.096.667.125	6.640.441.967
30- Chi phí tài chính	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	147.955.572	567.128.228
- Chi phí tài chính khác		6.000.000
Cộng	147.955.572	573.128.228
31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.711.715.024	3.920.816.626
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	4.711.715.024	3.920.816.626


VI - Những thông tin khác :

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 01 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám Đốc


Lê Văn Thủy



Trần Thái Hòa



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Hàng